

BKS Mattersburg



Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Allgemeines

Am Hauptplatz 10-11 werden im Gebäude der BKS Bank 6 klimatisierte Wohnungen ausgebaut.

3 Wohnungen verfügen über großzügige Balkone

Im Außenbereich befinden sich versperrbare Lagerboxen für jede Mieteinheit 0,9x0,8x1,80 m. Jede Box verfügt über einen Stromanschluss zum Laden von E-Scootern oder E-Bikes.

Weiters befindet sich eine Sandkiste, eine Sitzgelegenheit inkl. Sonnenschutz im Innenhof des Hauses.

Am Dach des Baukörpers befindet sich eine Photovoltaik Anlage deren Leistung in die Wärmepumpen eingespeist wird.

Am Dach befindet sich auch eine SAT- TV Anlage

Baudauer

Baubeginn Frühjahr 2024

Voraussichtliche Fertigstellung 01.02.2025

Architekten

Für Planung und Bauleitung ist das Büro ARCHITEKTUR und PROJEKTMANAGEMENT, Gew. Arch. Dipl. Ing. Anton HOLZER, Bundesstraße 2, 7442 Lockenhaus verantwortlich.

Gebäudekenndaten

Spezifischer Heizwärmebedarf HWB 40,4 kWh/m²a

fGEE 0,85

Zertifizierung:

Das Gebäude wird nach ÖGNI (Österreichische Gesellschaft für nachhaltiges Bauen) zertifiziert.

Ausstattung im Detail / Innenausbau:

Innenwände / Decken

- **Außenwände Massivbauweise mit 20 cm EPS Dämmung**
- **tragende Innenwände: Ziegelwände**
- **nichttragende Wände: Rigips Ständerwände**

Decken: Stahlbetondecken

Decken- und Wandflächen aller Wohn- und Nebenräume sind in weiß ausgemalt.

Boden- und Wandbeläge:

Bad und WC keramische Platten

Fliesen im Bad Format 60 x 30 cm

Fliesen im WC an 2 Seiten Format 60 x 30 cm

Aufenthaltsräume: Klebeparkett

Balkon: heimische Lärche

Innentüren:

Glatte Türblätter, Oberfläche weiß

Wohnungseingangstüren:

Oberfläche in weiß montiert auf lackierter Stahlzarge

Beschlag innen und außen Drücker, Türspion, Einbauzylinder der zentralen Schließanlage, 5 Eigenschlüssel

Fenster und Fenstertüren:

Kunststoff- Alufenster mit Isolierverglasung

Sonnenschutz:

Raffstore mit E-Antrieb

Heizung-, Kühlung- und Sanitärinstallationen:

Heizung und Kühlung erfolgen über eine Wärmepumpe.

Heizung: in den Wohnungen über Radiatoren mittels Einzelraumregelung.

Die Kühlung erfolgt über Wandgeräte.

Der Energieverbrauch wird für jede Wohnung getrennt gemessen, die Abrechnung erfolgt über die Firma Almess.

Der Kaltwasserzähler befindet sich im WC bzw. Bad, die Abrechnung erfolgt über die Firma Almess

Die Warmwasserbereitung erfolgt dezentral mittel E-Speicher

Sanitäre Ausstattung:

Bad:

- **Bodeneben eingebaute Duschwanne 90 x 90 cm mit Glasduschwand**
- **Waschtisch mit Unterbau Möbel und Spiegelschrank**
- **Handtuchtrockner**
- **Waschmaschinenanschluss**

WC Anlage:

- **Hänge WC und Handwaschbecken**

Lüftung:

Bad: Lüftung mittel Hygrostat.

Innenliegende Räume werden mechanisch belüftet.

Elektroinstallation:

Jede Wohnung erhält einen eigenen Stromzähler, von jeder Wohnung führt eine Elektroleitung in die dazugehörige Lagerbox (Steckdose, Schalter, Beleuchtung) Außenlampe und Steckdose auf jedem Balkon sind vorhanden.

**Jede Wohnung ist mit einem Festnetz bzw. Internetanschluss versorgt
Versorgung TV: in jedem Aufenthaltsraum (Wohnzimmer, Schlafzimmer) über SAT-TV Anlage**

Batteriebetriebene Rauchwarnmelder sind an der Decke montiert, dort wo erforderlich

Die Beleuchtungskörper in den Wohnungen sind vom Mieter selbst bereit zu stellen und zu montieren.

Kochbereich:

Einbauküche lt. Plan, Front weiß, Dunstabzug (EFK: B), Einbauherd, Backofen mit Umluft (EFK: A) Geschirrspüler (EFK: C), Kühlschrank mit Gefrierfach (EFK: C), Beleuchtung, Armatur und Einbauspüle



(Beispielfoto)

Personenaufzug

Außenanlage:

begrünte und bepflanzte Grünflächen, Kinderspielplatz, mit Sitzgelegenheit, befestigte Flächen mit Asphalt und Pflasterbelag