

# BKS Mattersburg



## Bau- und Ausstattungsbeschreibung

### Allgemeines

**Am Hauptplatz 10-11 werden im Gebäude der BKS Bank 6 klimatisierte Wohnungen ausgebaut.**

**3 Wohnungen verfügen über großzügige Balkone**

**Im Außenbereich befinden sich versperrbare Lagerboxen für jede Mieteinheit 0,9x0,8x1,80 m. Jede Box verfügt über einen Stromanschluss zum Laden von E-Scootern oder E-Bikes.**

**Weiters befindet sich eine Sandkiste, eine Sitzgelegenheit inkl. Sonnenschutz im Innenhof des Hauses.**

**Am Dach des Baukörpers befindet sich eine Photovoltaik Anlage deren Leistung in die Wärmepumpen eingespeist wird.**

**Am Dach befindet sich auch eine SAT- TV Anlage**

**Baudauer**

**Baubeginn Frühjahr 2024**

**Voraussichtliche Fertigstellung 01.02.2025**

**Architekten**

**Für Planung und Bauleitung ist das Büro ARCHITEKTUR und PROJEKTMANAGEMENT, Gew. Arch. Dipl. Ing. Anton HOLZER, Bundesstraße 2, 7442 Lockenhaus verantwortlich.**

**Gebäudekenndaten**

**Spezifischer Heizwärmebedarf HWB 40,4 kWh/m<sup>2</sup>a**

**fGEE 0,85**

**Zertifizierung:**

**Das Gebäude wird nach ÖGNI (Österreichische Gesellschaft für nachhaltiges Bauen) zertifiziert.**

## **Ausstattung im Detail / Innenausbau:**

**Innenwände / Decken**

- **Außenwände Massivbauweise mit 20 cm EPS Dämmung**
- **tragende Innenwände: Ziegelwände**
- **nichttragende Wände: Rigips Ständerwände**

**Decken: Stahlbetondecken**

**Decken- und Wandflächen aller Wohn- und Nebenräume sind in weiß ausgemalt.**

**Boden- und Wandbeläge:**

**Bad und WC keramische Platten**

**Fliesen im Bad Format 60 x 30 cm**

**Fliesen im WC an 2 Seiten Format 60 x 30 cm**

**Aufenthaltsräume: Klebeparkett**

**Balkon: heimische Lärche**

**Innentüren:**

**Glatte Türblätter, Oberfläche weiß**

**Wohnungseingangstüren:**

**Oberfläche in weiß montiert auf lackierter Stahlzarge**

**Beschlag innen und außen Drücker, Türspion, Einbauzylinder der zentralen Schließanlage, 5 Eigenschlüssel**

### **Fenster und Fenstertüren:**

**Kunststoff- Alufenster mit Isolierverglasung**

### **Sonnenschutz:**

**Raffstore mit E-Antrieb**

### **Heizung-, Kühlung- und Sanitärinstallationen:**

**Heizung und Kühlung erfolgen über eine Wärmepumpe.**

**Heizung: in den Wohnungen über Radiatoren mittels Einzelraumregelung.**

**Die Kühlung erfolgt über Wandgeräte.**

**Der Energieverbrauch wird für jede Wohnung getrennt gemessen, die Abrechnung erfolgt über die Firma Almess.**

**Der Kaltwasserzähler befindet sich im WC bzw. Bad, die Abrechnung erfolgt über die Firma Almess**

**Die Warmwasserbereitung erfolgt dezentral mittel E-Speicher**

### **Sanitäre Ausstattung:**

#### **Bad:**

- **Bodeneben eingebaute Duschwanne 90 x 90 cm mit Glasduschwand**
- **Waschtisch mit Unterbau Möbel und Spiegelschrank**
- **Handtuchtrockner**
- **Waschmaschinenanschluss**

#### **WC Anlage:**

- **Hänge WC und Handwaschbecken**

### **Lüftung:**

**Bad: Lüftung mittel Hygrostat.**

**Innenliegende Räume werden mechanisch belüftet.**

### **Elektroinstallation:**

**Jede Wohnung erhält einen eigenen Stromzähler, von jeder Wohnung führt eine Elektroleitung in die dazugehörige Lagerbox (Steckdose, Schalter, Beleuchtung) Außenlampe und Steckdose auf jedem Balkon sind vorhanden.**

**Jede Wohnung ist mit einem Festnetz bzw. Internetanschluss versorgt  
Versorgung TV: in jedem Aufenthaltsraum (Wohnzimmer, Schlafzimmer) über SAT-TV Anlage**

**Batteriebetriebene Rauchwarnmelder sind an der Decke montiert, dort wo erforderlich**

**Die Beleuchtungskörper in den Wohnungen sind vom Mieter selbst bereit zu stellen und zu montieren.**

**Kochbereich:**

**Einbauküche lt. Plan, Front weiß, Dunstabzug (EFK: B), Einbauherd, Backofen mit Umluft (EFK: A) Geschirrspüler (EFK: C), Kühlschrank mit Gefrierfach (EFK: C), Beleuchtung, Armatur und Einbauspüle**



**(Beispielfoto)**

**Personenaufzug**

**Außenanlage:**

**begrünte und bepflanzte Grünflächen, Kinderspielplatz, mit Sitzgelegenheit, befestigte Flächen mit Asphalt und Pflasterbelag**